

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-28391-CPI-5/2023
Заводни број: 351-145/23
Датум: 24.02.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "ГРИФОН 054" МБ: 21676624, ПИБ: 112449095, из Руме, ул. Новосадска бр. 4, поднетог путем овлашћеног ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, законски заступник Радивој Котарлић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "ГРИФОН 054" МБ: 21676624, ПИБ: 112449095, из Руме, ул. Новосадска бр. 4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу сале за венчавање и прославе, на кататстарској парцели 5681/15 к.о. Рума, као непотпун.

Сала за венчавање и прославе:

- Категорије "В" класификациони број: 121 114
- Спратности: П+1;
- Максимална висина објекта: 9,60m;
- Максималне димензије објекта: 43,45x30,65m;
- Максималне димензије приземља: 39,30x30,65m;
- Бруто површине: 1440,50m²;
- Нето површине: 1164,45m²;
- Број функционалних јединица: 1;
- Број паркинг места: 46;

Образложење

Инвеститор ДОО "ГРИФОН 054" МБ: 21676624, ПИБ: 112449095, из Руме, ул. Новосадска бр. 4, преко овлашћеног ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, законски заступник Радивој Котарлић, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу сале за венчавање и прославе, на кататстарској парцели 5681/15 к.о. Рума, као непотпун.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 05-302/2022 из новембра 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, главни пројектант: Ивана Рудић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I812 10.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, 05-302/2022 из новембра 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, одговорни пројектант: Ивана Рудић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I812 10. и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 14-ТК/2022 од 10.11.2022. године, израђена од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" из Шида, вршилац техничке контроле: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04;
 - Пројекат конструкције, 05-302/2022-2 из октобра 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, одговорни пројектант: Ђорђе Марковић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 310 P711 18. и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 14-ТК/2022 од 10.11.2022. године, израђена од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" из Шида, вршилац техничке контроле: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 7527 04;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, 05-302/2022-3 из октобра 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, одговорни пројектант: Стојан Радош, дип.инж.арх. са лиценцом број 314 3388 03. и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација бр. 14-ТК/2022 од 10.11.2022. године, израђена од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" из Шида, вршилац техничке контроле: Јелена Смиљковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 342 I223 21;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, 05-302/2022 из октобра 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, одговорни пројектант: Миленко Радишић, дип.инж.ел. са лиценцом број 381 1182 14 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. 14-ТК/2022 од 10.11.2022. године, израђена од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" из Шида, вршилац техничке контроле: Маријана Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P200 18;
 - Пројекат машинских инсталација, 05-302/2022 из октобра 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, одговорни пројектант: Драган Радић, дип.инж.маш. са лиценцом број 330 O738 16 14 и Техничка контрола пројекта машинских инсталација бр. 14-ТК/2022 од 10.11.2022. године, израђена од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" из Шида, вршилац техничке контроле: Гордан Бозало, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 9645 04;
- Елаборат заштите од пожара бр. 01-А-12/2022 из децембра 2022. године, израђен од ДОО "ВАТРООТПОРНОСТ" из Шида, одговорни пројектант: Илија Момчиловић, дипл.инж.зоп. са лиценцом број 07-152-173/12;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-302/2022 из октобра 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, одговорни пројектант: Миленко

- Радишић, дип.инж.ел. са лиценцом број 381 1182 14;
- Катастарско топографски план.
 - Решење РГЗ, Одсек за катастар непокретности Рума бр. 952-02-3-094-2624/2020 од 15.05.2020. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- У Изводу пројекта недостаје спецификација посебних делова.

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш